

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/43-5/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 23. napján 16.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd, Művelődési Ház nagyterme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Orbán Tibor	képviselő
-------------	-----------

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Tóth Csaba polgármester: javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2.) 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3.) Tájékoztatás a „Nyiladozó Zártkert Lesenceistvándon” pályázat befogadásának elutasításáról

Előadó: Tóth Csaba polgármester

4.) „Egészségház felújítása Lesenceistvánd településen” pályázat keretében lebonyolítandó Eszközbeszerzésre (gépjármű vásárlás) vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

5.) „A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti Szolgálat két tapolcai épülete esetében hálózatra kapcsolt napelemes rendszer telepítése” és „A Lesence Völgye Általános Iskola energetikai korszerűsítése” pályázat keretében lebonyolítandó közbeszerzési eljárásokban közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

6.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

7.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelete módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

8.) 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

9.) Törvényességi felhívással kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a Veszprém Megyei Kormányhivatal Tapolcai Járási Hivatala által lefolytatott vizsgálat eredményeként megállapítást nyert, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében szereplő rátemetési díj nincs összhangban a hatályos jogszabályokkal. A módosítás azt tartalmazza, hogy rátemetés esetén a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos sírhelyhasználati díjat kell megfizetni. Eddig ez nem így volt szabályozva, hanem az egész időszakra meg kellett fizetni a megváltást rátemetés esetén is. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018. (V.2.) önkormányzati rendeletét a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 3/2018. (V.2.) önkormányzati rendeletét a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 7/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2.) 2018. évi közbeszerzési terv elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 71. §-ában foglalt értékhatárt meghaladó beszerzések esetében a közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, tehát a 2018. évi közbeszerzési tervben szükséges szerepeltetni azokat a beruházásokat, melyek becsült értéke várhatóan meghaladja a közbeszerzési értékhatárokat. Az, hogy milyen eljárási rendben kell lefolytatni a beszerzést, a becsült értékek pontosítása után derül ki véglegesen. Jelen pillanatban négy olyan pályázat van folyamatban, aminek a közbeszerzése szerepel a tervben.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési tervet fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

24/2018. (IV.23.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testület az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a 2018. évi Közbeszerzési Tervet elfogadja.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

3.) Tájékoztatás a „Nyiladozó Zártkert Lesenceistvádon” pályázat befogadásának elutasításáról

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a Herman Ottó Intézethez benyújtott „Nyiladozó Zártkert Lesenceistvádon” elnevezésű pályázat befogadása elutasításra került. A pályázat célja az Istvándi zártkert „rehabilitációja volt , ami egyfajta minta , kedvcsináló lett volna az ottani ingatlan tulajdonosoknak. Indoklásként leírták, hogy a ledes kandellber világítás kiépítése nem támogatható költség, a költségvetésben feltüntetett összeg nem elszámolható.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

4.) „Egészség ház felújítása Lesenceistvádon településen” pályázat keretében lebonyolítandó Eszközbeszerzésre (gépjármű vásárlás) vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a pályázatban lebonyolított gépjárműbeszerzés az értékhatárra tekintettel nem minősül közbeszerzésnek, így ajánlatkérések kerültek kiküldésre a kiválasztott cégeknek. Meghatározták a gépjármű paramétereit, törekedtek a legkedvezőbb és legolcsóbb gépjármű beszerzésére, amely a pályázatban rendelkezésre álló források lehetővé tették. A TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretében – eszközbeszerzés (gépjármű vásárlás) biztosítása feladatok megvalósítására” tárgyú eljárás során az érvényes ajánlatot tevő öt ajánlattevő közül a Ring-Autó Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot 4.550.000 Ft. Bruttó vételárért. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ajánlatba szereplő választható opciók közül az egytónusú metálfényezést bruttó 130.000,- Ft összegben szavazzák meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a legkedvezőbb árajánlatot és a választott opciót fogadják el!

Lesenceistvádon Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „A TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00007 azonosítószámú támogatás keretében – eszközbeszerzés (gépjármű vásárlás) biztosítása feladatok megvalósítására” tárgyú eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő öt ajánlattevő közül a Ring-Autó Kft-vel (székhely: 8200 Veszprém, Észak-keleti útgyűrű 18.) hirdeti ki.

2. RING-AUTÓ KFT. ajánlata bruttó 4.550.000,- Ft

3. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alapáron felül az ajánlatban szereplő opciók közül az egytónusú metálfényezést bruttó 130.000,- Ft összegben megrendeli..

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű vásárlással kapcsolatos adás vételi szerződést a Ring-Autó Kft-vel megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

5.) „A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti Szolgálat két tapolcai épülete esetében hálózatra kapcsolt napelemes rendszer telepítése” és „A Lesence Völgye Általános Iskola energetikai korszerűsítése” pályázat keretében lebonyolítandó közbeszerzési eljárásokban közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére vonatkozó árajánlatok elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Lesenceistvánd Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívást tett közzé, melyre az Önkormányzat TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00037 és TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00038 azonosító számon regisztrált, támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (továbbiakban: Támogató) 2017. szeptember 20. napon kelt támogatási döntések szerint támogatásban részesített. Az ajánlatok bontása 2018. április 20-án 10.00 órakor a közbeszerzési Bíráló Bizottság – Dr. Gelencsér Ottó bizottság elnöke, Lőrinczi Mónika bizottsági tag, illetve Jóna Bernadett bizottsági tag jelenlétében megtörtént. Mivel szempontként a legalacsonyabb ár lett megjelölve, a Bíráló Bizottság megállapította, hogy a legalacsonyabb összeget az ILLÉS LEVENTE ÜGYVÉDI IRODA (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6. a.) adta, így e szervezet

ajánlatát terjeszti fel a nyertes ajánlatként való elfogadásra és javasolja a Illés Levente Ügyvédi Irodával a közbeszerzés lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kösse meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00037 azonosítójú pályázat esetén a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

26/2018. (IV.23.)

H a t á r o z a t o t

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00037 azonosítószámú támogatás keretében – építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül az Illés Levente Ügyvédi Irodával (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6. a.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címe: 8300 Tapolca, Lesenceistvánd, 1538/15. hrsz és 2929/3/A. hrsz.

3.) ILLÉS LEVENTE ÜGYVÉDI IRODA árajánlata 100.000,- Ft + ÁFA

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Illés Levente Ügyvédi Irodával megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00038 azonosítójú pályázat esetén a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „A TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00038 azonosítószámú támogatás keretében – építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként az érvényes ajánlatot tevő három ajánlattevő közül az Illés Levente Ügyvédi Irodával (székhely: 1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6. a.) hirdeti ki.

2. A beruházás megvalósulásának címe: 8319 Lesenceistvánd, 337. hrsz.

4.) ILLÉS LEVENTE ÜGYVÉDI IRODA árajánlata 400.000,- Ft + ÁFA

4. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést az Illés Levente Ügyvédi Irodával megkösse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

6.) Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. A pályázati alcélok közül a c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása célú pályázatot javasolja, a Zrínyi utca felújítása tekintetében. Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a fejlesztési költség 15 %-a. Ezen utca beruházási költsége 15.877.673 Ft, az igényelt támogatás összege 13.496.022 Ft, az önkormányzat által biztosított saját erő összege 2.381.651 Ft.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtását fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

28/2018. (IV.23.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot kíván benyújtani. A pályázat keretében az alábbi pályázati alcél kerül megvalósításra:

c.) alcél: Belterületi utak, hidak, járdák felújítása.

Az önkormányzat közigazgatási területén, tulajdonában lévő Zrínyi utca, Hrsz: 196 felújítása.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Belterületi utak, hidak, járdák felújítása

fejlesztési költség összesen 15.877.673 Ft

igényelt támogatás összesen: 13.496.022 Ft

saját erő összesen: 2.381.651 Ft

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot a Magyar Államkincstár útján adja be.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját erő bruttó 2.381.651 Ft összegét a 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

7.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelete módosítására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: a napirenddel kapcsolatos vitát és döntéshozatalt felfüggeszti, a napirend tárgyalását a lakossági fórum után folytatják.

8.) 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása pályázat benyújtására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: a vízgazdálkodásért felelős miniszter meghirdette a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás pályázatot. A pályázat célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami, illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvíz-elvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. A DRV Zrt. megvizsgálta Lesenceistvánd településen nyújtott szolgáltatásainak költségét, mely szerint a tervezett fajlagos ráfordítások meghaladják a pályázati kiírásban megjelölt küszöbértéket, így jogosultak pályázat benyújtására.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtását fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

29/2018. (IV.23.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő Testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

9.) Törvényességi felhívással kapcsolatos tájékoztató

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Tóth Csaba polgármester: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2018. április 11. napján a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1642/2018 számú törvényességi felhívással élt a Nemzeti Jogszabálytárban történő önkormányzati rendeletek publikálásának gyakorlatával kapcsolatban. Felkéri a jegyző urat, hogy ismertesse a felhívás lényegét.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: az elmúlt év végén hosszú több fordulós egyeztetési folyamat eredményeként került megalkotásra a településképző védelméről szóló önkormányzati rendelet. A rendelet megalkotása érintette a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletet, valamint az ún. reklám rendeletet is. A településképző rendelet teljes egészében hatályon kívül helyezte a reklám rendeletet, valamint a HÉSZ – nak azokat a rendelkezéseit, amelyek beépültek a településképző védelméről szóló rendeletbe. A módosított HÉSZ rendelet egységes szerkezetű időállapota, valamint a reklámrendelet hatályon kívül helyezésének publikálására sajnálatos módon nem került sor, ami törvénysértő állapotot eredményezett. A hiányosságok pótlása folyamatban van, bízunk abban, hogy a jövőben ilyen mulasztásra nem kerül sor.

Megjegyezzük, hogy a 2005. évben megalkotott HÉSZ rendelet olyan mértékben áttekinthetetlen, hogy álláspontja szerint az egész rendeletet hatályon kívül kellene helyezni és megalkotni egy olyan rendeletet, ami összhangban van a hatályos jogszabályokkal különös tekintettel a jogalkotásról szóló törvény előírásával. Az új rendelet előkészítését megkezdték, és várhatóan 2 hónapon belül a képviselő-testület előterjeszti.

Tóth Csaba polgármester: köszöni a tájékoztatót. Neki, mint polgármesternek jogszabályi kötelezettsége, hogy a törvényességi felhívásról a képviselő-testületet tájékoztassa, aminek ezzel eleget tett.

Felkéri a Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót határozat formájában vegye tudomásul!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

30/2018. (IV.23.)

H a t á r o z a t o t

Lesenceistvánd Község Önkormányzata a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1642/2018 számú törvényességi felhívásában foglaltakat megismerte, az abban foglaltakról szóló tájékoztatót tudomásul vette. Felkéri a jegyzőt, hogy szükség szerint tegyen meg minden intézkedést annak érdekében, hogy a törvényességi felhívásban jelzett törvénysértés a jövőben ne forduljon elő.

Határidő: 2018. május 10., illetve folyamatos

Felelős: Dr. Gelencsér Ottó jegyző

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA, VALAMINT A HEGYALJA UTCA GÁZVEZETÉS TÁRGYÁBAN MEGTARTOTT LAKOSSÁGI FÓRUM ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Előadó: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a települési képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat, valamint a témák iránt érdeklődő megjelent állampolgárokat. A Hegyalja utcai gázellátás ügyében nem kötelessége az önkormányzatnak a lebonyolítás, de mint polgármesterként mindent megtesz az ügy érdekében és vállalja a koordinációt. Az idevonatkozó 2008. évi XL. törvény 108.§ (7) bekezdése kimondja, hogy „Mentes a csatlakozási díj és minden más, a földgázelosztónak fizetendő díj alól a legfeljebb 4 m³/óra névleges teljesítményű fogyasztásmérő beszerelése azzal, hogy ebben az esetben az elosztóvezeték építése 250 méterig díjmentes. Ha az elosztóvezeték hossza meghaladja a 250 métert, a díjakat a 250 méter feletti részre kell megfizetni”. A MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. tájékoztatásul elmondja, hogy a benyújtott energiahordozó igénylőlapok (22 db) alapján a fenti törvény betartásával a Hegyalja utcában 11 db ingatlan részére lehetséges díjmentesen megépíteni a gázelosztó vezetékét. Díjmentességben részesülő ingatlanok helyrajzi számai a következők: 206/13., 206/14., 206/16., 206/17., 206/18., 206/39., 206/38., 206/37., 206/36., 206/35. és 206/34. A fennmaradó 11 db ingatlan részére a gázvezeték kiépítésének a költségei az ingatlanok tulajdonosainak kell kifizetniük. Számításaik alapján a fennmaradó 11 db ingatlan földgázellátásának összköltsége 2.849.000,- Ft + Áfa. A költséggel érintett ingatlanok helyrajzi számai a következők: 206/19., 206/20., 206/21., 206/22., 206/23., 206/33., 206/32., 206/31., 206/30., 206/29. és 206/28. Az önkormányzat vállalna némi hozzájárulást, nem a teljes összeg kifizetését, de az utca lakosainak összefogásával, hozzájárulásával lehetséges lenne a gázvezeték kiépítése, a költségek 1/3-át az önkormányzat vállalná, a fennmaradó rész a lakosokra esne hozzájárulásként. Erről megállapodást kell készíteni, hiszen ezt nem tudják rendelettel szabályozni, kötelezővé tenni, ebben az esetben polgárjogi megállapodásról van szó. Ez lenne az egyik a megoldás. A másik pedig az lenne, hogy akik nem részesülnek gázellátásban, megvárják, amíg a jelenleg támogatott 250m-es szakasz kiépül, majd benyújtva újra az igényt, kiépítésre kerül a fennmaradó 250m-es útszakasz. Az újbóli igények benyújtására október környékén kerülhet sor.

Csomné Horváth Angelika állampolgár: ha kiépül a 205m-es szakasz, akkor az azt követő 250-m is ingyenes lehet, be lehet rá nyújtani az újbóli igényt? Mennyi lehet a kettő munkafolyamat között az átfutási, várakozási idő, illetve milyen feltételeket szabhat a szolgáltató?

Patkó Krisztián állampolgár: körül kellene járni az ügyet abban az esetben, hogy az utca másik irányából is van-e lehetőség a gázvezeték kiépítésére?

Gál László állampolgár: kéri, hogy jogilag legyen körül járva ez a lehetőség.

Tóth Csaba polgármester: ha időközben leaszfaltozásra kerülne az utca, akkor a fennmaradó útszakaszon a szolgáltatónak az útburkolat megbontása nélkül kell kiépítenie a gázvezetékét. Tájékoztatásul elmondja, hogy mivel nem született egybehangzóan döntés, az elhangzott javaslatoknak megfelelően további egyeztetéseket tesz a szolgáltatóval, hiszen a szolgáltatónak is az az érdeke, hogy minél több ingatlannál kiépítésre kerüljön a gázvezeték.

Amennyiben nincs több észrevétel megkezdik a lakossági fórum második részét, a partnerségi egyeztetést a településkép védelméről szóló rendelet módosításával kapcsolatban

Partnerségi egyeztető fórum

Tóth Csaba polgármester: előjáróban elmondja, hogy a javaslat megtárgyalásra került Papp Zoltán főépítész úrral, aki akadályoztatása miatt nem tud ma jelen lenni. A javaslat az Ő szakmai segítségével került kialakításra. Az elmúlt év decemberében megalkotott, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására érkezett lakossági javaslat. A településkép védelmi önkormányzati rendelet módosítás előtt ún. partnerségi egyeztetést kell tartani, amelynek során a módosító javaslatot a lakosság részéről véleményezni lehet. A módosítás nem átfogó jellegű, hanem a rendeletnek csak egyetlen rendelkezését érinti, ami az eddig elhangzott szakértői vélemények szerint is jogos igény.

Az új településrészen élő, illetve ott építkezni szándékozó fiatal polgárok részéről fogalmazódott meg az az igény, hogy az új építésű családi házak estén megépítésre kerülő tetőszerkezet hajlásszöge álláspontjuk szerint nem felel meg a mai kor elvárásainak. A jelenleg szabályozott hajlásszög 30 – és 45 fok közötti méreteken szabályoz. Elmondásuk szerint az igények azonban megváltoztak, mivel a családi házakat már nagyobb részben nem tető teres beépítéssel tervezik, hanem jellemző az egy lakószintes családi házáépítés. Ennek az építési módnak azonban a hatályos településkép védelmi szabályozás nem felel meg, mivel 30 – 45 fok tető hajlásszög egy egyszintes lakóház estében aránytalan, településképi szempontból is zavaró. A javaslat értelmében a rendelet módosítása után egységesen szabályoznák a tetőhajlásszög mértékét legalább 25 fok hajlásszög alkalmazásával. A kérelmet megtárgyalták a település arculati kézikönyvet előkészítő tervező irodával is. A tervező javaslata is egyezett a kérelemben foglaltakkal, ezért javasoljuk annak elfogadását, ezáltal biztosítva lesz az egységes utcakép, hiszen már korábbi években is épültek 25 fok hajlásszögű tetővel házak.

Kérdezi, hogy van e a jelenlévők közül valakinek kérdése, észrevétele?

Hogyor Krisztián képviselő: személy szerint őt keresték meg ebben az ügyben a lakók. Megértve a problémát kezdeményeztet a polgármester úrnál az egyeztetést a főépítész úrral. Az egyeztetés eredményeként előkészített javaslat megfelel a jelentkező igényeknek. Az ügy azért is fontos települési érdek, mert több építeni szándékozó fiatal részéről elhangzott, hogy amennyiben a képviselő-testület nem támogatja a kérésüket, akkor nem kívánnak Lesenceistvádon maradni, itt építkezni. Ő személy szerint támogatja a rendelet módosítást.

Tóth Csaba polgármester.: köszöni a képviselő úr kiegészítését. Úgy gondolja ő is, hogy a módosítás nem akkora horderejű, hogy ne lehessen rövid úton lezárni, ha ezen múlik a fiatalok helyben maradásának kérdése, ami fontos települési érdek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018. (V.2.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról !

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 4/2018. (V.2.) önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólásokat és a részvételt. Egyéb napirend nem lévén az ülést 17.50 perckor bezárta.

K.m.f.


Tóth Csaba
Polgármester




Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző

